



Република Србија  
Основни суд у Књажевцу  
4 Ив. бр. 8/15  
Дана 27.02.2019. године  
Књажевац

Основни суд у Књажевцу, као извршни и то судија Сања Соколовић, у предмету извршења извршног повериоца АИК банка АД Београд, чији је пуномоћник Небојша Станковић, адв. из Ниша, против извршног дужника Милосављевић Градимира из Књажевца, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је дана 27.02.2019. године

### ЗАКЉУЧАК

**I** Одређује се **РОЧИШТЕ ЗА ПРВУ ПРОДАЈУ** непокретности изв. дужника Милосављевић Градимира из Књажевца, и то:

- кп. бр. 2159, виноград пете класе, површине 2479 м<sup>2</sup>, у мзв. “Забел”, процењене вредности 54.538,00 динара,
- кп. бр. 5861, ливада шесте класе, површине 2366 м<sup>2</sup>, у мзв. “Клађе”, процењене вредности 47.320,00 динара,
- кп. бр. 6604, ливада осме класе, површине 3593 м<sup>2</sup>, у мзв. “Базар”, процењене вредности 64.674,00 динара,
- кп. бр. 6874, ливада шесте класе, површине 2969 м<sup>2</sup>, у мзв. “Базар”, процењене вредности 59.380,00 динара, све уписане у лн. бр. 365 КО Зубетинац.

путем усменог јавног надметања за дан **25.03.2019. године у 11.00 часова у судници бр. 3 овог суда.**

**II** На првом надметању почетна цена износи **60% од процењене вредности** непокретности из става I овог закључка, што износи:

- за кп. бр. 2159, виноград пете класе, површине 2479 м<sup>2</sup>, у мзв. “Забел”, **32.722,80** динара,
- за кп. бр. 5861, ливада шесте класе, површине 2366 м<sup>2</sup>, у мзв. “Клађе”, **28.392,00** динара,
- за кп. бр. 6604, ливада осме класе, површине 3593 м<sup>2</sup>, у мзв. “Базар”, **38.804,40** динара,
- за кп. бр. 6874, ливада шесте класе, површине 2969 м<sup>2</sup>, у мзв. “Базар”, **35.628,00** динара.

**III** Непокретности се продају у виђеном стању, без терета.

Заинтересована лица могу разгледати предмет продаје из става I овог закључка сваког дана у радно време почев од 7,30 до 15,30 часова, док јавно оглашавање траје, а странке су дужне да им то омогуће.

IV Јавно надметање одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

V Понудиоци су дужни да пре почетка јавног надметања положи јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности из става 1 на пролазни депозит Основног суда у Књажевцу бр. 840-439802-19 и о извршеној уплати доставе доказ суду, а извршни поверилац је ослобођен од полагања јемства.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

VI Понуђач са највећом понудом је дужан да цену по којој је ствар продата положи суду у року од 15 дана од дана продаје, на пролазни депозит овог суда из става V овог закључка. Уколико не положи цену, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року који му одреди суд, суд ће позвати и трећег по реду понуђача да купи непокретност.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року, суд ће констатовати да продаја није успела и заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана, а највише 30 дана.

Почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Ако на поновљеном надметању не дође до продаје, суд ће констатовати да продаја није успела и позвати повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

Из положеног јемства тих понудилаца намириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и на новој продаји.

VII Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

VIII Овај закључак доставити странкама, и објавити на огласној табли суда и интернет страници Основног суда у Књажевцу.

ОСНОВНИ СУД У КЊАЖЕВЦУ, дана 27.02.2019. године, 4 Ив. бр. 8/15.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Судија  
Сања Соколовић с.р.  
Зто:

